

УТВЕРЖДЁН

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решением общего собрания учредителей

от « 29 » апреля 2019 года.

Учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1190272401015
представлен при внесении в
ЕГРИУЛ записи от 08.05.2019
за ГРН _____
ИФНС России по
Железнодорожному району
г. Хабаровска
Зави. ИВАХИНА
Лютенко Е. В.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный застройщик «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

1. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в установленном капитале.

2. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников.

3. Место нахождения Общества: 680000, г. Хабаровск

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества является получение прибыли, расширение рынка товаров и услуг, а также взаимодействие с организациями, осуществляющими развитие жилищной инфраструктуры города Хабаровска.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- строительство зданий и сооружений;
- участие в социально-значимых инвестиционных проектах на территории города Хабаровска;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- эксплуатация объектов недвижимости;
- монтаж, отделочные и ремонтные работы;
- производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- инженерные изыскания и проектирование;
- операция с недвижимым имуществом.

• осуществление иных видов деятельности и оказание других услуг законными предприятиями, организациями в различных областях хозяйственной и предпринимательской деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным действующим законодательством РФ.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СЗ «Фонд жилищного строительства».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участник имеет предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале.

1.8. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению общего собрания участников.

1.9. Место нахождения Общества: 680000, г. Хабаровск.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества является извлечение прибыли, расширение рынка товаров и услуг, а также взаимодействие с организациями, содействующими развитию жилищной инфраструктуры города Хабаровска.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- строительство зданий и сооружений;
- участие в социально-значимых инвестиционных проектах на территории города Хабаровска;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- эксплуатация объектов недвижимости;
- монтажные, отделочные и ремонтные работы;
- производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- инженерные изыскания и проектирование;
- операции с недвижимым имуществом,
- осуществление иных видов деятельности и оказание других услуг населению, предприятиям, организациям в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.5. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых и иных взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участника Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Единственный участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом

организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Единственным участником и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Единственным участником.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством.

Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества

4.1.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.1.2. Размер уставного капитала Общества составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей

4.1.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.1.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами

4.1.5. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества

4.1.6. Уставный капитал Общества может формироваться за счет прибыли от его деятельности. При необходимости, в том числе в случаях, прямо предусмотренных законом, уставный капитал может быть увеличен за счет дополнительного вклада участника, за счет прибыли от деятельности Общества и за счет имущества Общества.

4.2. Увеличение уставного капитала

4.2.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.2.2. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению Единственного участника Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

4.2.3. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли Единственного участника Общества без изменения размера доли.

4.2.4. Единственный участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

4.3. Уменьшение уставного капитала

4.3.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в

соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества должно осуществляться с сохранением размера доли участника Общества.

4.3.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

4.3.3. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.4. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества

4.4.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

4.4.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.4.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

6.1.5. Участник Общества обязан оплачивать доли в уставном капитале Общества.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.2.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.5. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.3. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества.

6.4. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.5. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

7. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА.

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое собрание. Единоличным исполнительным органом является Директор.

7.2. К компетенции Общего собрания участников относится:

7.2.1. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

7.2.2. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий;

7.2.3. Утверждение годовых отчетов годовых бухгалтерских балансов;

7.2.4. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7.2.5. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7.2.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

7.2.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

7.2.8. Решение о принятии в Общество третьих лиц;

7.2.9. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества или принимаемых в Общество третьими лицами;

7.2.10. Залог участником своей доли третьему лицу;

7.2.11. Решение о внесении участником вкладов в имущество Общества;

7.2.12. Выплата действительной стоимости имущества участнику Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале участника Общества;

7.2.13. Утверждение Положений об органах управления Общества;

7.2.14. Утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);

7.2.15. Решение об объеме (перечне) информации, не подлежащей разглашению (конфиденциальной информации) и об условиях ее конфиденциальности.

7.2.16. Определение приоритетных направлений деятельности общества, утверждение перспективных планов и основных программ по направлениям деятельности общества;

7.2.17. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.2.18. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества, членам коллегиального исполнительного органа общества, управляющему;

7.2.19. Принятие решения об участии общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7.2.20. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

7.2.21. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7.2.22. Создание филиалов и открытие представительств общества;

7.2.23. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.24. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.25. Утверждение годовой (квартальной) производственной программы Общества, бюджета доходов и расходов и бюджета движения денежных средств Общества и отчета об итогах выполнения производственной программы, бюджетов Общества;

7.2.26. Определение существенных условий труда Директора общества, установление размеров вознаграждения, согласование вопроса о совмещении ими должностей в органах управления других организаций, подписание трудового контракта с Директором;

7.2.27. Привлечение к дисциплинарной ответственности Директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством РФ;

7.2.28. Рассмотрение отчетов Директора о деятельности Общества, в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей, о выполнении решений Общего собрания участников.

7.2.29. Согласование назначения заместителей Директора и главного бухгалтера;

7.2.30. Разработка и утверждение Положения «О материальном стимулировании»;

7.2.31. Принятие решений об участии в дочерних и зависимых обществах;

7.2.32. Назначение представителей Общества в органах управления дочерних и зависимых обществ;

7.2.33. Определение позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общего собрания Общества и Совета Директоров дочерних и зависимых обществ, акциями (долями) которых владеет общество, в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался»:

- ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
- принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления дочерних и зависимых обществ;
- об определении количественного состава Совета директоров, выдвижении и избрании его членов, досрочном прекращении их полномочий;
- об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях, а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует дочернее или зависимое общество, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации;
- о внесении изменений и дополнений в учредительные документы дочерних и зависимых обществ;
- о выплате вознаграждений и компенсаций членам совета директоров и ревизионной комиссии дочерних и зависимых обществ;
- совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами;
- определение повестки дня общего собрания акционеров (участников) дочерних и зависимых обществ;

7.2.34. Осуществление контроля за ведением списка участников Общества;

7.2.35. Утверждение Положения о закупке, изменений и дополнений, вносимых в Положение о закупке;

7.2.36. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

7.2.37. Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников, не может быть передано на рассмотрение иных органов управления Обществом.

Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества принимаются при наличии 100 % голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.3. Очередное собрание Общества созывается Директором Общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном годовом собрании Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

7.4. Директор Общества разрабатывает повестку дня и организует подготовку к проведению собрания Общества. Директор Общества обязан известить участника о дате и месте проведения собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление участника с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания. Собрание Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

7.5. Определить что подтверждение принятия решений и состава участников (в порядке п. 3 ч. 3 ст. 67.1 ГК РФ) осуществляется путем подписания участниками (единственным участником) принятых и оформленных письменно решений по вопросам, относящимся к компетенции, в порядке ст. 39 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оформленное в указанном порядке решение является документом, подтверждающим факт его принятия.

8. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

8.2. Срок полномочий Директора составляет пять (пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

8.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым контрактом.

8.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участника Общества он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

8.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- утверждает штатное расписание общества, дополнения и изменения в штатное расписание общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- представляет на утверждение Общего собрания участников Общества документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Единственного участника;

10.1. Общество обязано транжирить с/к 0 только для ...

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

8.8. Заместители Директора назначаются Директором Общества в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

9. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Имущество Общества образуется за счет оплаты долей в уставном капитале Общества, вкладов в имущество Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

9.2. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

9.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

9.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.5. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

9.6. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

9.7. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников, Ревизионной комиссии (Ревизора);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 10.1. по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

10.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

10.4. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в течение трех дней предоставить им возможность ознакомиться с документами в помещении исполнительного органа общества.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Общество и не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений участник Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11.4. Контроль за ведением списка участников осуществляется Общим собранием участников Общества.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

12.2. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли если:

- нет полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".



Хабаровск
2019 год

