

**Комитет государственного строительного надзора Правительства
Хабаровского края**

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021, тел./факс (4212) 40-23-46
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355,
ИНН/КПП 2721206354/272201001

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации"**

№ 11/20

от « 28 » февраля 20 20 года

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН застройщика: 1192724010115

ИНН застройщика: 2721242190

Наименование проекта строительства: "Группа многоквартирных домов по ул. Совхозной
в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап
строительства" (1 этап: Жилой дом № 1)

Адрес объекта капитального строительства: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный
район, примерно в 50 м на север от ориентира
жилое здание, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65

Разрешение на строительство № 27-23-280-2018 дата выдачи 18.06.2018

Выдано Администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства
и землепользования

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" на привлечение денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных
объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также
соответствие застройщика и проектной декларации

(в редакции от « 27 » февраля 20 20 года) о проекте строительства

"Группа многоквартирных домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
III этап строительства" (1 этап: Жилой дом № 1)

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям
приведены в приложении к настоящему заключению на 2 л.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Щербина Денис Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

И. О. председателя комитета

(наименование должности)

(подпись)



Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от 28.02.2020 № 11/20

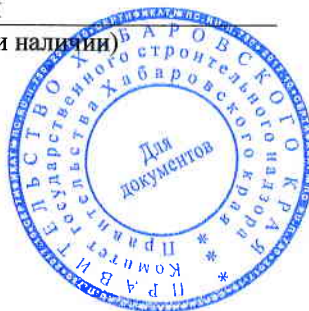
Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует ✓
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	соответствует ✓
3	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует ✓
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует ✓
5	В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует ✓
6	В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует ✓
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует ✓

8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	не соответствует ¹
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

И. о. председателя комитета
(наименование должности)

Щербина Денис Юрьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

¹ Частью 5 статьи 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» установлен закрытый перечень требований, на предмет соответствия которым оценивается застройщик и его проектная декларация в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства исключительно с использованием счетов эскроу.

Таким образом, при принятии решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям законодательства об участии в долевом строительстве, несоответствие вышеуказанному критерию не является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии, но должно быть отражено в графе 8 приложения.