

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
		49494901		
		2721242190		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фонд жилищного строительства"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Московская ул, д. № 7, кв. IV (4)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

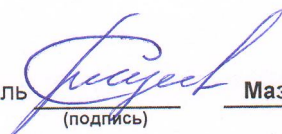
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 205	28 524	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	27 205	28 524	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	523	144	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	122 574	36 489	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия в строительстве	1191	122 574	36 489	-
	Итого по разделу I	1100	150 301	65 157	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	1	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	2	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 089	3 089	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	3 087	3 087	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1211	2	2	-

	Дебиторская задолженность	1230	4 133	3 540	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	1 370	911	-
	Расчеты прочими дебиторами и кредиторами	1232	2 610	2 630	-
	Расчеты по авансам выданным	1233	153	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219 191	154	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	92	154	-
	Специальные счета в банках	1252	219 099	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	169	111	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	169	111	-
	Итого по разделу II	1200	226 583	6 895	-
	БАЛАНС	1600	376 884	72 052	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 651	31 891	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	30 651	31 891	-
	Итого по разделу III	1300	31 651	32 891	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	245 917	3 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	242 917	-	-
	Долгосрочные займы	1412	3 000	3 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	211	66	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1421	211	66	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 128	3 066	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	60 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 375	35 985	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	33 080	32 439	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	173	230	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	929	678	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	648	62	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 069	102	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	2 475	2 473	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	730	110	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников	1541	730	110	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 105	36 095	-
	БАЛАНС	1700	376 884	72 052	-

Руководитель



Мазепа Сергей Федорович

(расшифровка подписи)

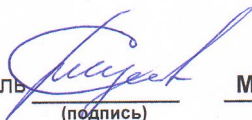
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фонд жилищного строительства""		49494901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721242190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 749	-
	Себестоимость продаж	2120	(587)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 162	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 026)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(864)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 039	-
	в том числе:			
	Доходы от реализации основных средств	2341	958	-
	Доходы от реализации прочего имущества	2342	36	-
	Прочие доходы	2343	45	-
	Прочие расходы	2350	(1 630)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(22)	-
	Расходы связанные с реализацией основных средств	2352	(876)	-
	Расходы связанные с реализацией прочего имущества	2353	(36)	-
	Резерв по сомнительным долгам	2354	(255)	-
	Прочие внереализационные расходы	2355	(70)	-
	Прочие расходы	2356	(371)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 455)	-
	Налог на прибыль	2410	234	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	234	-
	Прочее	2460	(19)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 240)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 240)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Мазепа Сергей Федорович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.