

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства»

ПРИКАЗ

г.Хабаровск

09.09.2020г.

№ 90

«О внесении изменений в
проектную декларацию»

В связи с уточнением информации и внесением изменений в проектную декларацию № 27-000299 объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства» (5 этап: Жилой дом №5)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу разработки проектов, ответственный специалист Котельникова Л.В. внести изменения 09.09.2020 на сайте наш.дом.рф в следующие разделы ПД:

- 1.1. « п. 9.2.9.Наименование улицы» - ул. Героев Пассаров;
- 1.2. «п.9.2.10. Номер дома» - 12/1;

2. Разместить проектную декларацию на сайте www.жкберезки.рф в срок до 11.09.2020г. ответственный начальник отдела продаж Соловьева Е.С.

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

4. Ознакомить с настоящим приказом должностных лиц в части их касающейся.

Директор ООО «СЗ «Фонд
жилищного строительства»

С.Ф. Мазепа

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000299 от 09.09.2020

"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства" (5 этап: Жилой дом № 5)

Дата первичного размещения: 19.08.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Фонд жилищного строительства" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Фонд жилищного строительства" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: IV(4) |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(421)246-02-99 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooo-sdfond@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жкберезки.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мазепа |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721242190 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724010115 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721160974 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 95 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Центр инновационных технологий города Хабаровска" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721121661 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 5 % |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721160974 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082700000900 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: " Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" 1 этап: Жилой дом №2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Совхозная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35/1 ; Корпус: б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства." 1 этап: Жилой дом №2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-40-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска" 1 этап строительства дом №1; 2 этап строительства дом №2" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 ; Корпус: а; б ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пионерский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-06-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. I этап строительства. (котельная)" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Совхозная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. I этап строительства. (котельная)" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №27-23-132-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,97 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,46 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,47 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно документации по планировке территории в границах ул. Совхозной-Воронежское шоссе-проектируемой улицы в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденной постановлением администрации г. Хабаровска от 08.10.2013 № 3832 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Героев Пассаров |
| | 9.2.10 | Дом: 12/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск" , Железнодорожный район, примерно в 50 м по направлению на север от ориентира: жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная,65 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 551,43 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8341,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8341,23 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство-ДВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскания и проектирование" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0021-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АлтайГеоЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-028176-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Березки" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-280-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.07.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ "Город Хабаровск" Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26175 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34780,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы пешеходные связи, обслуживающие жилые дома и зоны отдыха. Проезды к жилым домам запроектированы с красных линий проектируемых улиц и с территории общего пользования - бульвар. Въезд на бульвар и проектируемые улицы осуществляется с юга со стороны ул. Совхозной, по существующему проезду через надземные компенсаторы магистральной теплотрассы, и через перспективные выезды: с севера по двум въездам с автомобильной дороги "Восточная дуговая", предусмотренной проектом комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа "Город Хабаровск" (Постановление Администрации Города Хабаровска № 4414 от 29.12.2017г.); и с юго-восточной стороны с ул. совхозной, в соответствии с проектом планировки Железнодорожного района города Хабаровска |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые автостоянки для (постоянного /временного) хранения автотранспорта жильцов, в количестве (104/35) м/м. Автостоянки для жилого дома №5 предусмотрены в границах отвода проектируемого участка, на расстоянии 15 м на юг и восток располагаются стоянки для постоянного хранения автотранспорта. На запад, во дворе дома располагаются стоянки для временного хранения автотранспорта |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусматривается набор всех необходимых площадок, отдельно для каждого дома, организованных в единое дворовое пространство. Дворовой фасад дома №5 расположен с западной стороны здания. Запроектированы: площадки для отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий спортом, хозяйственные площадки. На игровых и спортивных площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения 3 контейнеров для сбора отходов. Расположенная на расстоянии 20 м на север от угла дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев(береза; тополь серебристый; орех манжурский) и кустарников (калина; сирень; вейгела; ильм) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к зданию. На автостоянках для ж/д №5 предусмотрены парковочные места для инвалидов в количестве 12 м/м , в том числе 6 расширенных м/м. Входы в жилое здание оборудованы пандусами с уклоном 5% с ограждением. Для обеспечения гостевого посещения инвалидов на все жилые этажи, в каждой секции размещен лифт, с шириной дверного проема не менее 0,9 м. в случае возникновения пожара, со 2-го этажа расположена зона безопасности - помещение выгороженное противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не ниже REI60 со входом в это помещение через незадымляемую зону - открытую лоджию шириной не менее 1,5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории выполняется светильниками ЖКУ-12 с лампами ДНаТ-100, установленными на фасадах домов. Наружное освещение внутриквартирных проездов выполняется светильниками ЖКУ-12 с лампами ДНаТ-100 на металлических опорах, на основании ТУ от 30.10.2019 № 1563 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 779 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2081-08 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2082-08 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2107-08 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Фонд жилищного строительства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721160974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2116-08 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФольксЛифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207846 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1-1-1 | квартира | 1 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-2 | квартира | 1 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-3 | квартира | 1 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-4 | квартира | 1 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-5 | квартира | 1 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-6 | квартира | 1 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-7 | квартира | 1 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-8 | квартира | 2 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-9 | квартира | 2 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-10 | квартира | 2 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-11 | квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-12 | квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-13 | квартира | 2 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-14 | квартира | 2 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-15 | квартира | 3 | 1 | 34.89 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 1-1-16 | квартира | 3 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-17 | квартира | 3 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-18 | квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-19 | квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-20 | квартира | 3 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-21 | квартира | 3 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-22 | квартира | 4 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-23 | квартира | 4 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-24 | квартира | 4 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-25 | квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-26 | квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-27 | квартира | 4 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-28 | квартира | 4 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-29 | квартира | 5 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-30 | квартира | 5 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-31 | квартира | 5 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-32 | квартира | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-33 | квартира | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-34 | квартира | 5 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-35 | квартира | 5 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-36 | квартира | 6 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-37 | квартира | 6 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-38 | квартира | 6 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-39 | квартира | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-40 | квартира | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-41 | квартира | 6 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-42 | квартира | 6 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-43 | квартира | 7 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-44 | квартира | 7 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-45 | квартира | 7 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-46 | квартира | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-47 | квартира | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-48 | квартира | 7 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-49 | квартира | 7 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-50 | квартира | 8 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-51 | квартира | 8 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-52 | квартира | 8 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-53 | квартира | 8 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-54 | квартира | 8 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-55 | квартира | 8 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-56 | квартира | 8 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-57 | квартира | 9 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-58 | квартира | 9 | 1 | 59.66 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|
| 1-1-59 | квартира | 9 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-60 | квартира | 9 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-61 | квартира | 9 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-62 | квартира | 9 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-63 | квартира | 9 | 1 | 34.79 | 1 |
| 1-1-64 | квартира | 10 | 1 | 34.89 | 1 |
| 1-1-65 | квартира | 10 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-66 | квартира | 10 | 1 | 35.37 | 1 |
| 1-1-67 | квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-68 | квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 1-1-69 | квартира | 10 | 1 | 59.66 | 2 |
| 1-1-70 | квартира | 10 | 1 | 34.79 | 1 |
| 2-1-71 | квартира | 1 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-72 | квартира | 1 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-73 | квартира | 1 | 2 | 40.94 | 1 |
| 2-1-74 | квартира | 1 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-75 | квартира | 2 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-76 | квартира | 2 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-77 | квартира | 2 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-78 | квартира | 2 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-79 | квартира | 3 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-80 | квартира | 3 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-81 | квартира | 3 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-82 | квартира | 3 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-83 | квартира | 4 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-84 | квартира | 4 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-85 | квартира | 4 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-86 | квартира | 4 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-87 | квартира | 5 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-88 | квартира | 5 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-89 | квартира | 5 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-90 | квартира | 5 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-91 | квартира | 6 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-92 | квартира | 6 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-93 | квартира | 6 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-94 | квартира | 6 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-95 | квартира | 7 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-96 | квартира | 7 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-97 | квартира | 7 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-98 | квартира | 7 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-99 | квартира | 8 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-100 | квартира | 8 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-101 | квартира | 8 | 2 | 55.31 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|
| 2-1-102 | квартира | 8 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-103 | квартира | 9 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-104 | квартира | 9 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-105 | квартира | 9 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-106 | квартира | 9 | 2 | 59.12 | 2 |
| 2-1-107 | квартира | 10 | 2 | 79.89 | 3 |
| 2-1-108 | квартира | 10 | 2 | 38.5 | 1 |
| 2-1-109 | квартира | 10 | 2 | 55.31 | 2 |
| 2-1-110 | квартира | 10 | 2 | 59.12 | 2 |
| 3-1-111 | квартира | 1 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-112 | квартира | 1 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-113 | квартира | 1 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-114 | квартира | 1 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-115 | квартира | 1 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-116 | квартира | 1 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-117 | квартира | 1 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-118 | квартира | 2 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-119 | квартира | 2 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-120 | квартира | 2 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-121 | квартира | 2 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-122 | квартира | 2 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-123 | квартира | 2 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-124 | квартира | 2 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-125 | квартира | 3 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-126 | квартира | 3 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-127 | квартира | 3 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-128 | квартира | 3 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-129 | квартира | 3 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-130 | квартира | 3 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-131 | квартира | 3 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-132 | квартира | 4 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-133 | квартира | 4 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-134 | квартира | 4 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-135 | квартира | 4 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-136 | квартира | 4 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-137 | квартира | 4 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-138 | квартира | 4 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-139 | квартира | 5 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-140 | квартира | 5 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-141 | квартира | 5 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-142 | квартира | 5 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-143 | квартира | 5 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-144 | квартира | 5 | 3 | 59.66 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|
| 3-1-145 | квартира | 5 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-146 | квартира | 6 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-147 | квартира | 6 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-148 | квартира | 6 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-149 | квартира | 6 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-150 | квартира | 6 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-151 | квартира | 6 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-152 | квартира | 6 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-153 | квартира | 7 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-154 | квартира | 7 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-155 | квартира | 7 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-156 | квартира | 7 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-157 | квартира | 7 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-158 | квартира | 7 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-159 | квартира | 7 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-160 | квартира | 8 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-161 | квартира | 8 | 3 | 59.66 | 1 |
| 3-1-162 | квартира | 8 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-163 | квартира | 8 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-164 | квартира | 8 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-165 | квартира | 8 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-166 | квартира | 8 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-167 | квартира | 9 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-168 | квартира | 9 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-169 | квартира | 9 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-170 | квартира | 9 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-171 | квартира | 9 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-172 | квартира | 9 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-173 | квартира | 9 | 3 | 34.79 | 1 |
| 3-1-174 | квартира | 10 | 3 | 34.89 | 1 |
| 3-1-175 | квартира | 10 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-176 | квартира | 10 | 3 | 35.37 | 1 |
| 3-1-177 | квартира | 10 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-178 | квартира | 10 | 3 | 38.5 | 1 |
| 3-1-179 | квартира | 10 | 3 | 59.66 | 2 |
| 3-1-180 | квартира | 10 | 3 | 34.79 | 1 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Техническое подполье | подъезд №1, отм. -2,320 | техническое | 356.12 |
| 2 | Л. клетка | подъезд №1; 1 этаж | общественное | 50.69 |
| 3 | Тамбур | подъезд №1; 1 этаж | общественное | 5.41 |
| 4 | Тамбур | подъезд №1; 1 этаж | общественное | 4.72 |
| 5 | Пом.убор.инв. | подъезд №1; 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 6 | Л. клетка | подъезд №1; 2 этаж | общественное | 62.89 |
| 7 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 2 этаж | общественное | 7.13 |
| 8 | ЗБ МГН | подъезд №1; 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 9 | Л. клетка | подъезд №1; 3 этаж | общественное | 62.89 |
| 10 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 3 этаж | общественное | 7.13 |
| 11 | ЗБ МГН | подъезд №1; 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 12 | Л. клетка | подъезд №1; 4 этаж | общественное | 62.89 |
| 13 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 4 этаж | общественное | 7.13 |
| 14 | ЗБ МГН | подъезд №1; 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 15 | Л. клетка | подъезд №1; 5 этаж | общественное | 62.89 |
| 16 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 5 этаж | общественное | 7.13 |
| 17 | ЗБ МГН | подъезд №1; 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 18 | Л. клетка | подъезд №1; 6 этаж | общественное | 62.89 |
| 19 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 6 этаж | общественное | 7.13 |
| 20 | ЗБ МГН | подъезд №1; 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 21 | Л. клетка | подъезд №1; 7 этаж | общественное | 62.89 |
| 22 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 7 этаж | общественное | 7.13 |
| 23 | ЗБ МГН | подъезд №1; 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 24 | Л. клетка | подъезд №1; 8 этаж | общественное | 62.89 |
| 25 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 8 этаж | общественное | 7.13 |
| 26 | ЗБ МГН | подъезд №1; 8 этаж | общественное | 3.03 |
| 27 | Л. клетка | подъезд №1; 9 этаж | общественное | 62.89 |
| 28 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 9 этаж | общественное | 7.13 |
| 29 | ЗБ МГН | подъезд №1; 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 30 | Л. клетка | подъезд №1; 10 этаж | общественное | 62.89 |
| 31 | Незадымл. лоджия | подъезд №1; 10 этаж | общественное | 7.13 |
| 32 | ЗБ МГН | подъезд №1; 10 этаж | общественное | 3.03 |
| 33 | Л. клетка | подъезд №1; 11 этаж | техническое | 18.83 |
| 34 | Технический чердак | подъезд №1; 11 этаж, отм. +27,030 | техническое | 191.26 |
| 35 | Технический чердак | подъезд №1; 11 этаж, отм. +27,030 | техническое | 152.8 |
| 36 | Машинное пом. Лифта | подъезд №1, отм. +28,620 | техническое | 11.78 |
| 37 | Выход на кровлю | подъезд №1, отм. +29,700 | техническое | 14.24 |
| 38 | Техническое подполье | подъезд №2, отм. -2,320 | техническое | 247.11 |
| 39 | ИТП | подъезд №2, отм. -2,320 | техническое | 31.30 |
| 40 | Л. клетка | подъезд №2; 1 этаж | общественное | 36.74 |
| 41 | Тамбур | подъезд №2; 1 этаж | общественное | 5.41 |
| 42 | Тамбур | подъезд №2; 1 этаж | общественное | 4.72 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 43 | Тех.помещение | подъезд №2; 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 44 | Л. клетка | подъезд №2; 2 этаж | общественное | 48.88 |
| 45 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 2 этаж | общественное | 7.13 |
| 46 | ЗБ МГН | подъезд №2; 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 47 | Л. клетка | подъезд №2; 3 этаж | общественное | 48.88 |
| 48 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 3 этаж | общественное | 7.13 |
| 49 | ЗБ МГН | подъезд №2; 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 50 | Л. клетка | подъезд №2; 4 этаж | общественное | 48.88 |
| 51 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 4 этаж | общественное | 7.13 |
| 52 | ЗБ МГН | подъезд №2; 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 53 | Л. клетка | подъезд №2; 5 этаж | общественное | 48.88 |
| 54 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 5 этаж | общественное | 7.13 |
| 55 | ЗБ МГН | подъезд №2; 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 56 | Л. клетка | подъезд №2; 6 этаж | общественное | 48.88 |
| 57 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 6 этаж | общественное | 7.13 |
| 58 | ЗБ МГН | подъезд №2; 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 59 | Л. клетка | подъезд №2; 7 этаж | общественное | 48.88 |
| 60 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 7 этаж | общественное | 7.13 |
| 61 | ЗБ МГН | подъезд №2; 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 62 | Л. клетка | подъезд №2; 8 этаж | общественное | 48.88 |
| 63 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 8 этаж | общественное | 7.13 |
| 64 | ЗБ МГН | подъезд №2; 8 этаж | общественное | 3.03 |
| 65 | Л. клетка | подъезд №2; 9 этаж | общественное | 48.88 |
| 66 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 9 этаж | общественное | 7.13 |
| 67 | ЗБ МГН | подъезд №2; 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 68 | Л. клетка | подъезд №2; 10 этаж | общественное | 48.88 |
| 69 | Незадымл. лоджия | подъезд №2; 10 этаж | общественное | 7.13 |
| 70 | ЗБ МГН | подъезд №2; 10 этаж | общественное | 3.03 |
| 71 | Л. клетка | подъезд №2; 11 этаж | общественное | 18.83 |
| 72 | Технический чердак | подъезд №2; 11 этаж, отм. +27,030 | техническое | 264.64 |
| 73 | Машинное пом. лифта | подъезд №2; 11 этаж, отм. +28,620 | техническое | 11.76 |
| 74 | Выход на кровлю | подъезд №2, отм.+29,700 | техническое | 14.24 |
| 75 | Техническое подполье | подъезд №3; отм. -2,320 | техническое | 343.09 |
| 76 | Водомерный узел | подъезд №3; отм. -2,320 | техническое | 12.89 |
| 77 | Л. клетка | подъезд №3; 1 этаж | общественное | 50.69 |
| 78 | Тамбур | подъезд №3; 1 этаж | общественное | 5.41 |
| 79 | Тамбур | подъезд №3; 1 этаж | общественное | 4.72 |
| 80 | Пом. свзи | подъезд №3; 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 81 | Л. клетка | подъезд №3; 2 этаж | общественное | 62.89 |
| 82 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 2 этаж | общественное | 7.13 |
| 83 | ЗБ МГН | подъезд №3; 2 этаж | общественное | 3.03 |
| 84 | Л. клетка | подъезд №3; 3 этаж | общественное | 62.89 |
| 85 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 3 этаж | общественное | 7.13 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 86 | ЗБ МГН | подъезд №3; 3 этаж | общественное | 3.03 |
| 87 | Л. клетка | подъезд №3; 4 этаж | общественное | 62.89 |
| 88 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 4 этаж | общественное | 7.13 |
| 89 | ЗБ МГН | подъезд №3; 4 этаж | общественное | 3.03 |
| 90 | Л. клетка | подъезд №3; 5 этаж | общественное | 62.89 |
| 91 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 5 этаж | общественное | 7.13 |
| 92 | ЗБ МГН | подъезд №3; 5 этаж | общественное | 3.03 |
| 93 | Л. клетка | подъезд №3; 6 этаж | общественное | 62.89 |
| 94 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 6 этаж | общественное | 7.13 |
| 95 | ЗБ МГН | подъезд №3; 6 этаж | общественное | 3.03 |
| 96 | Л. клетка | подъезд №3; 7 этаж | общественное | 62.89 |
| 97 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 7 этаж | общественное | 7.13 |
| 98 | ЗБ МГН | подъезд №3; 7 этаж | общественное | 3.03 |
| 99 | Л. клетка | подъезд №3; 8 этаж | общественное | 62.89 |
| 100 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 8 этаж | общественное | 7.13 |
| 101 | ЗБ МГН | подъезд №3; 8 этаж | общественное | 3.03 |
| 102 | Л. клетка | подъезд №3; 9 этаж | общественное | 62.89 |
| 103 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 9 этаж | общественное | 7.13 |
| 104 | ЗБ МГН | подъезд №3; 9 этаж | общественное | 3.03 |
| 105 | Л. клетка | подъезд №3; 10 этаж | общественное | 62.89 |
| 106 | Незадымл. лоджия | подъезд №3; 10 этаж | общественное | 7.13 |
| 107 | ЗБ МГН | подъезд №3; 10 этаж | общественное | 3.03 |
| 108 | Л. клетка | подъезд №3; 11 этаж | общественное | 18.83 |
| 109 | Технический чердак | подъезд №3; 11 этаж, отм. +27,030 | техническое | 191.26 |
| 110 | Технический чердак | подъезд №3; 11 этаж, отм. +27,030 | техническое | 152.8 |
| 111 | Машинное пом. Лифта | подъезд №3; отм. +28,620 | техническое | 11.78 |
| 112 | Выход на кровлю | подъезд №3; отм. +29,700 | техническое | 14.24 |
| 113 | Эл.щитовая | подъезд №2, 1 этаж | техническое | 8.41 |
| 114 | Коридор | подъезд №2, 1 этаж | техническое | 4.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подъезд №1; подъезд №2; подъезд №3; | Пассажирский лифт, Q = 1000 кг. 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №1; ИТП; | Пластинчатый теплообменник ГВС, 1 шт. | Оборудование ИТП |
| 3 | Подъезд №1; ИТП; | Насос циркуляционный. 4 шт. | Оборудование ИТП |
| 4 | Подъезд №1; ИТП; | Насос повысительный, 2 шт. | Оборудование ИТП |
| 5 | Подъезд №1; ИТП; | Теплосчетчик. 1 шт. | Учет отпления и ГВС |
| 6 | Подъезд №1; ИТП; | Пластинчатый теплообменник отопления, 2 штю | Оборудование ИТП |
| 7 | Подъезд №1; ИТП; | Закрытый расширительный бак, 1 шт. | Оборудование ИТП |
| 8 | Подъезд №1; ИТП; | Грязевик абоненский | Оборудование ИТП |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 9 | Подъезд №1; техподполье; | ВРУв-1; ВРУр-1; АВР-1; ПР(АВР)-1 с электронными счетчиками активной энергии класса точности 1 | Учет электроэнергии |
| 10 | Подъезд №1; техподполье; ИТП | Узел учета тепловой энергии со счетчиком РМ-5-Т с импульсным выходом (либо аналог) | Учет подпитки горячей воды |
| 11 | Техподполье; | Запорная и регулирующая арматура для системы вентиляции и отопления; | Оборудование ИТП |
| 12 | Водом. узел; электрощитовая, машин.пом. лифта | Электроконвектор с электр. термостатом 1000Вт, 5 шт | Система отпления |
| 13 | Подъезд №1; ИТП; | Щит автоматизации ЩА, 1 шт. | Автоматизация ИТП |
| 14 | Подъезд №1; ИТП | Устройство защиты от "сухого хода", 3 шт | Автоматизация ИТП |
| 15 | Подъезд №1; ИТП | Реле давления, 4 шт | Автоматизация ИТП |
| 16 | Подъезд №1; ИТП | Прибор управления насосами | Автоматизация ИТП |
| 17 | Машинное помещ. лифта | Вентилятор В1 канальный , 3 шт | Система вентиляции |
| 18 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Пульт контроля и управления "С2000М" верю2.07 | Пожарная сигнализация |
| 19 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Прибор передачи извещений"УО-4С" | Пожарная сигнализация |
| 20 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" | Пожарная сигнализация |
| 21 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | прибор "Сигнал-20М" верю1.3 | Пожарная сигнализация |
| 22 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Блок "С2000-КПБ" | Пожарная сигнализация |
| 23 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Блок "С2000-БКИ" исп.2.25 | Пожарная сигнализация |
| 24 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Переговорное устройство "Рупор-ДБ" | Пожарная сигнализация |
| 25 | В помещении консьержа жилой дом №1ЩПС2 | Источники бесперебойного питания | Пожарная сигнализация |
| 26 | Водом. узел, ИТП | Дренажные насосы | Оборудование |
| 27 | Водом. узел, техподполье | Электромаг. счетчик РМ-5-Т с импульсным выходом (либо аналог) | Учет водопотребления хол.воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 497 057 539 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810670000010260 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38837996651263501228305356513163982105

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА", МАЗЕПА СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 11.09.2019 по 11.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61425216696749111640391773874297687623

Владелец: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН
ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021