

Панельные новостройки не сдают позиций в массовом сегменте.

Панельные дома строятся быстро, буквально в течении нескольких месяцев, а значит, если квартиры в них покупаются даже на стадии котлована, ждать до сдачи дома совсем не долго!

Большинство базовых конструктивных элементов, таких, как стены и межэтажные перекрытия, производятся на специализированных предприятиях, где все процессы являются механизированными и даже автоматизированными, что сводит к минимуму брак или ошибки. Таким образом, большая часть процессов осуществляется в цехах по проверенным технологиям и с налаженным контролем качества.

Кроме того, панельная технология позволяет проводить значительную часть работ в период морозов, что дает возможность не останавливать строительство в зависимости от погодных условий.

Среди плюсов панельных многоэтажек можно назвать и тот факт, что они дают равномерную просадку, что позволяет начинать отделочные работы (внутренние и фасадные) практически сразу.

Проемы для дверей и окон в «панельках» всегда стандартные, что облегчает выбор готовых дверей и окон.

Первичный ремонт не требует приложения особых усилий. Панель имеет гладкую и ровную текстуру, которую с легкостью можно зашпатлевать. Даже самостоятельно.

Квартиры в панельных домах сдаются с готовыми межкомнатными перегородками. Кроме того, имеют чистовую или пред чистовую отделку и покупатели тратят на ремонт гораздо меньше.

Новые технологии дают возможность закреплять на фасадах панельных домов элементы декора, а также использовать разнообразные цветовые и архитектурные решения. Поэтому современные панельные дома с индивидуальным оформлением фасадов больше не похожи друг на друга, как братья-близнецы. А качественные материалы для отделки – мраморная и гранитная крошка, керамическая плитка и текстурированный бетон – позволяют сохранить привлекательный внешний вид дома несколько десятилетий. В совокупности с использованием наружных панелей, тепло в панельной новостройке сохраняется так же хорошо, как в домах с теплыми кирпичными стенами.

Но главным преимуществом панельных домов является, конечно же, меньшая стоимость квартир по сравнению с такой же жилплощадью в кирпичных или монолитных домах. Это весьма не маловажный фактор, как для многих инвесторов, так и для тех, кто ищет жилье для себя.

Таким образом, если при покупке жилья важно получить абсолютно приемлемое качество по максимально демократичной цене, варианты квартир в панельных новостройках стоит рассматривать обязательно!