

# Порядок передачи объектов долевого строительства, выдачи ключей в доме №12/3 по ул. Героев Пассаров и оформления права собственности на квартиру.

---

**Передача объектов долевого строительства и ключей от квартир начнется  
25 февраля 2021 г.**

## **Шаг 1. ОСМОТР КВАРТИРЫ И ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ.**

Место осмотра: объект строительства.

Время осмотра: вт.-пт. с 09:30 до 18:00, суббота с 10:00 до 16:00

**Предварительно согласовать** с представителем строительной компании (номер телефона будет сообщен и размещен на сайте в срок до 12.02.2021 г.)

В случае представления интересов участника доверенным лицом, необходимо, не позднее чем за 2 дня до передачи объекта, предоставить копии нотариально заверенной Доверенности и своего паспорта по адресу : ул. Шеронова 8, корп 2, оф. 301, (телефон 708-708).

**На осмотр и прием квартиры предоставляется не более 30 минут.**

*Акт приема-передачи подписывается сторонами в трех экз. после уплаты участниками в полном объеме денежных средств в соответствии с договором.*

## **Шаг 2. ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ, СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА (счетчиков) в квартире:**

Место выдачи: ул. Героев Пассаров, подъезд № 1, 1 этаж, помещение УК «Березки».

**При себе необходимо иметь:**

- 1) Паспорт;
- 2) Договор участия в долевом строительстве (копию).
- 3) **Оригинал уведомления застройщика о готовности объектов к передаче.**

В случае представления интересов участника доверенным лицом, необходимо иметь оригиналы нотариально заверенной доверенности и своего паспорта.

## **Шаг 3. ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ В МФЦ для оформления права собственности.**

**Необходимые документы:**

- 1) Паспорта всех участников договора.
- 2) Свидетельство о рождении детей (если дети в договоре).
- 3) Доверенность (если действовали по доверенности).
- 4) Договор участия в долевом строительстве (оригинал).
- 5) Акт приема-передачи в 2-х экз. (оригинал).
- 6) Госпошлина 2000 рублей (распределяется на всех участников, оформляющих право собственности).

**Дому присвоен почтовый адрес: ул. Героев Пассаров, дом 12/3.**

**Примечание: обязательно соблюдать масочный режим.  
При себе иметь ручку для подписания документов.**