

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Фонд жилищного
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства»
 полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» июня 2018 г.

№ 27-23 - 318 - 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ООО «АлтайГеоЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0039-18 от 05.06.2018 г. 22-2-1-1-0020-18 от 18.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26174

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040129 27:23:0040135																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.11.2014 г, №RU 27301000 - 1011201400000773 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ДВПИ» в 2018 году. Адрес: 680042, г. Хабаровск Тихоокеанская, 169/2К ИНН 2721172673, регистрационный номер 0131 от 15.04.2010 г. в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка - 53329 кв. м Площадь застройки земельного участка - 12208,3 кв. м Количество зданий (сооружений) - 7 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 50712,4 кв. м Количество квартир - 953</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства. Жилой дом №1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>12940,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>53329</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>51742,6</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>4003,2</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей(шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td>26,0</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1774,2</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Общая площадь квартир - 8621,2 кв. м Количество квартир - 151 Площадь офисных помещений - 549,3 кв. м</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства. Жилой дом №2</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>13036,0</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>53329,0</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	12940,7	Площадь участка (кв. м):	53329	Объем (куб. м):	51742,6	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2	Количество этажей(шт.):	11	Высота (м):	26,0	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1774,2			Общая площадь (кв. м):	13036,0	Площадь участка (кв. м):	53329,0
Общая площадь (кв. м):	12940,7	Площадь участка (кв. м):	53329																							
Объем (куб. м):	51742,6	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2																							
Количество этажей(шт.):	11	Высота (м):	26,0																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):	1774,2																									
Общая площадь (кв. м):	13036,0	Площадь участка (кв. м):	53329,0																							

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

Объем (куб. м):	51361,5	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1738,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9169,6 кв. м Количество квартир - 162		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3-й этап строительства. Жилой дом №3</i>			
Общая площадь (кв. м):	13036,0	Площадь участка (кв. м):	53329,0
Объем (куб. м):	51361,5	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1738,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9169,6 кв. м Количество квартир - 162		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4-й этап строительства. Жилой дом №4</i>			
Общая площадь (кв. м):	10945,3	Площадь участка (кв. м):	53329,0
Объем (куб. м):	42603,4	в том числе подземной части (куб. м):	3331,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1449,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7526,3 кв. м Количество квартир - 159		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4-й этап строительства. Автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	8531,3	Площадь участка (кв. м):	53329,0
Объем (куб. м):	19425,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	13,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (машиномест):	288
Площадь застройки (кв. м):	2887,1		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>5-й этап строительства. Жилой дом №5</i>			
Общая площадь (кв. м):	7180,5	Площадь участка (кв. м):	53329,0

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

Объем (куб. м):	28768,6	в том числе подземной части (куб. м):	2213,6
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	949,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4507,5 кв. м Количество квартир - 96 Площадь офисных помещений - 500,1 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>6-й этап строительства. Жилой дом №6</i>			
Общая площадь (кв. м):	17010,0	Площадь участка (кв. м):	53329,0
Объем (куб. м):	65199,2	в том числе подземной части (куб. м):	5168,9
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2269,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11718,1 кв. м Количество квартир - 223		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 275 м по направлению на север от ориентира: жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «*18*» ноября 2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

М.П.

«*18*» июня 20 18 г.



«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель начальника
Управления государственной
защиты

(подпись)

(расшифровка подписи)



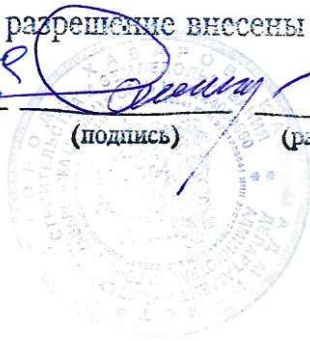
С. В. Сергеев 24 ноября 2020

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель начальника
Управления государственной
защиты

(подпись)

(расшифровка подписи)



С. В. Сергеев 8 декабря 2020

(5) 77/04 ЛИСТА(ОВ)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 28.06.2018 г. № 27-23-318-2018

Руководствуясь требованиями ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство от 28.06.2018 №27-23-318-2018 объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства» внесены следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ООО «АлтайГеоЭксперт
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0039-18 от 05.06.2018 г. 22-2-1-1-0020-18 от 18.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26174
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040129 27:23:0040135
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	10.11.2014 г, № RU27301000 - 1011201400000773 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26174 согласно договора аренды №205 от 28.05.2019 г, застройщиком объекта считать: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства», адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, пом. 4, ИНН 2721242190, КПП 272101001, ОГРН 1192724010115</i></p>	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

«27» ноября 2020 г.



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 28.06.2018 г. № 27-23-318-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-056869-2020 10.11.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:26174</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040129 27:23:0040135</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.04.2020 г, № RU27301000 - 290420200474 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2020 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 10563,7 кв. м Количество жилых домов – 6 Общая площадь квартир – 43725,2 кв. м, количество квартир – 859			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Жилой дом №1. 2 КТПН1000/10/0,4			
	Общая площадь (кв. м):	13715,8	Площадь участка (кв. м):	53329
	Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м):	2709,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1347,4		
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 179, в том числе: - однокомнатных – 110; - двухкомнатных – 58; - трехкомнатных – 11 Общая площадь квартир – 8319,4 кв. м 2 КТПН1000/10/0,4: площадь застройки – 81,5 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Жилой дом №2			
	Общая площадь (кв. м):	11587,1	Площадь участка (кв. м):	53329
	Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1150,9		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства»

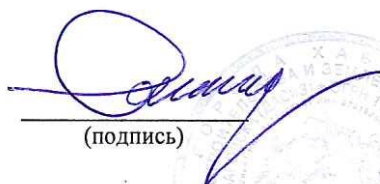
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап. Жилой дом №3</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>11587,1</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>36742,7</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2280,7</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1150,9</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап. Жилой дом №4</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>13715,8</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>41739,1</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2709,6</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1339,1</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 180, в том числе: - однокомнатных – 111; - двухкомнатных – 59; - трехкомнатных – 10 Общая площадь квартир – 8341,2 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап. Автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>8531,3</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>19425,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<i>2</i>	Высота (м):	<i>9,9</i>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>2887,1</i>		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

Иные показатели:	<i>Количество машиномест - 288</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>5 этап. Жилой дом №5</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>11587,1</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>36742,7</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2280,7</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1150,9</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>6 этап. Жилой дом №6. Пристроенный объем</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>11071,4</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>33956,6</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>3346,8</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1448,1</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 140, в том числе: - однокомнатных – 101; - двухкомнатных – 39; Общая площадь квартир – 6014,4 кв. м Пристроенный объем: общая площадь - 1173,8 кв. м, количество этажей - 3, подземных – 1, высота – 10 м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Героев Пассаров, уч. 10</i>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)