

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства»

ПРИКАЗ

г.Хабаровск

09.08.2022г.

№ 112

«О внесении изменений в  
проектную декларацию»

В связи со сдачей бухгалтерской отчетности на 30.06.2022г. внести изменения в проектную декларацию № 27-000345 объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства» (Жилой дом №4)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф) в срок до 09.08.2022г.:
  - 1.1. п.6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; « О финансовом результате текущего года»;
  - 1.2. п 19.6.1.6. «Неиспользованный остаток по кредиту»;
  - 1.3. п.19.7.1.1. «Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу»
2. Разместить проектную декларацию на сайте [www.жк.березки.рф](http://www.жк.березки.рф) в срок до 10.09.2022г.
3. Контроль за исполнением оставляю за собой.
4. Ознакомить с настоящим приказом должностных лиц в части их касающейся.

Директор



С.Ф.Мазепа

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000356 от 09.08.2022

Копия "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства" (Жилой дом №4 )

Дата первичного размещения: 16.02.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Фонд жилищного строительства"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Фонд жилищного строительства"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>680000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: IV(4)</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(421)246-02-99</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>ooo-sdfond@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жкберезки.рф</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Мазепа</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Фонд жилищного строительства"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2721242190</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721242190</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192724010115</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.05.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фонд жилищного строительства"</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721160974</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95 %</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инновационных технологий города Хабаровска"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721121661</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фонд жилищного строительства"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2721160974   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1082700000900   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Хабаровский</b></p>  |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Хабаровск</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Героев Пассаров</b></p>   |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 12/3</b></p>  |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс "Березки"</b></p>   |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. III этап строительства"(Жилой дом №1)</b></p> |
|  | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>30.12.2020</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-116-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12/4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Березки"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.III этап строительства"(Жилой дом №3)</b>       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.06.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-52-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Березки"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска III этап строительства"(4 этап Жилой дом №4)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.09.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-80-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12/1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Березки"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.III этап строительства"(5 этап Жилой дом № 5)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.11.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-93-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска.в лице департамента архитектуры.строительства и землепользования</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12/2   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Березки"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.III этап строительства"(3 этап.Жилой дом №2)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.02.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-8-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры.строительства и землепользования</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.1этап строительства"2 этап.Жилой дом №2</b>      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.06.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-40-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Березки"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска."I этап строительства.Жилой дом №1ю</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.04.2022</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-24-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Пассаров</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Березки"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска.І этап"(Жилой дом №3)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.07.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-48-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры-строительства и землепользования г.Хабаровска</b>      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.06.2022  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>12 741,00 тыс. руб.   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>208 289,00 тыс. руб.  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>24 070,00 тыс. руб.  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев Пассаров</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 275 м по направлению на север от ориентира:жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес оринтира:ул.Совхозная,65</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 715,83 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом.)</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 341,23 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 341,23 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания ДВ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721202060</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецпроект-ДВ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721242722</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-0021-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АлтайГеоЭксперт"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2221216756</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-056869-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза Проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-2-037405-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.08.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-2-042606-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза Проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-2-003568-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза Проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>22-2-1-1-00021-18</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АлтайГеоЭксперт"</b>   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>2221216756</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Берёзки"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтрест"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2721242955</b>                                    |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-318-2018</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2021</b>   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>205</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.11.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.12.2019</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Городской округ "Город Хабаровск" департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0000000:26174</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>53 329,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>135</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена во дворе жилого дома №4; Оборудована песочным двориком-1 шт.качели-2 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены во дворе жилого дома №4 ; Оборудованы спортивно-развивающим комплексом-1 шт; Физкультурный комплекс-2 шт; Тренажер-2 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20 м со стороны дворового фасада.И оборудована контейнерами-3 шт</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения участка применены рядовые посадки деревьев (береза ; сосна обыкновенная; липа) и кустарников (вейгела; ильм)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено устройство пандусов при входе в здание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории двора и автопарковок осуществляется светильниками LStrit 24.Устанавливаемые на фасаде жилых домов и на стальных опорах.Питание светильников расположенных на опорах освещения выполнить от распределительного пункта Горсвет, согласно ТУ 1636 от 18.09.2020г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Вокруг здания жилого дома предусмотрено устройство газонов с посевом травы многолетних сортов</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>680-08</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>682-08</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>683-08</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд жилищного строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2721160974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>681-08</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФольксЛифтМонтаж</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2722123245</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Редком-Интернет</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Редком-Интернет</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Редком-Интернет</b>  |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2720023090**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**180**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.89                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.66                | 2                 | 30.11                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.37                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.50                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.50                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.66                | 2                 | 30.11                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.79                | 1                 | 16.55                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.89                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.66                | 2                 | 30.11                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.37                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.50                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.50                | 1                 | 17.07                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 59.66                | 2                 | 30.11                      | 2.50                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 1  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 1  | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 1  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 1  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 1  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 1  | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 2  | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 2  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 81  | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 82  | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 83  | Квартира | 2 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 84  | Квартира | 2 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 7  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 7  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 7  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 7  | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 8  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 8  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 8  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 8  | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 9  | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 9  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 9  | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 9  | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 34.89 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 35.37 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 59.66 | 2 | 30.11 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 34.79 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 1  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 1  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 1  | 3 | 40.94 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 1  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 2  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 2  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 2  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 2  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 3  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 3  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 3  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 3  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 4  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 4  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 4  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 4  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 5  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 5  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 5  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 5  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 6  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 6  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 6  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 6  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 7  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 7  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 7  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 7  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 8  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 8  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 8  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 8  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 9  | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 9  | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 9  | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 9  | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 79.89 | 3 | 43.23 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 10 | 3 | 38.50 | 1 | 17.07 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 10 | 3 | 55.31 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 10 | 3 | 59.12 | 2 | 29.50 | 2.50 |

|      |                                     |        |                               |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тех.подполье   | подъезд №1; на отм. -2,320            |  | техническое          | 356.12         |
| 2     | Л.клетка       | подъезд №1; 1 этаж                    |  | общественное         | 50.69          |
| 3     | Тамбур         | подъезд №1; 1 этаж                    |  | общественное         | 5.41           |
| 4     | Тамбур         | подъезд №1; 1 этаж                    |  | общественное         | 4.72           |
| 5     | Пом.связи      | подъезд №1; 1 этаж                    |  | техническое          | 2.73           |
| 6     | Л.клетка       | подъезд №1; 2 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 7     | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 2 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 8     | ЗБ МГН         | подъезд №1; 2 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |
| 9     | Л.клетка       | подъезд №1; 3 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 10    | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 3 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 11    | ЗБ МГН         | подъезд №1; 3 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |
| 12    | Л.клетка       | подъезд №1; 4 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 13    | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 4 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 14    | ЗБ МГН         | подъезд №1; 4 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |
| 15    | Л.клетка       | подъезд №1; 5 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 16    | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 5 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 17    | ЗБ МГН         | подъезд №1; 5 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |
| 18    | Л.клетка       | подъезд №1; 6 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 19    | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 6 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 20    | ЗБ МГН         | подъезд №1; 6 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |
| 21    | Л.клетка       | подъезд №1; 7 этаж                    |  | общественное         | 62.89          |
| 22    | Незадымл.лодж. | подъезд №1; 7 этаж                    |  | общественное         | 7.13           |
| 23    | ЗБ МГН         | подъезд №1; 7 этаж                    |  | общественное         | 3.03           |



|    |                     |                             |              |        |
|----|---------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 24 | Л.клетка            | подъезд №1; 8 этаж          | общественное | 62.89  |
| 25 | Незадымл.лодж.      | подъезд №1; 8 этаж          | общественное | 7.13   |
| 26 | ЗБ МГН              | подъезд №1; 8 этаж          | общественное | 3.03   |
| 27 | Л.клетка            | подъезд №1; 9 этаж          | общественное | 62.89  |
| 28 | Незадымл.лодж.      | подъезд №1; 9 этаж          | общественное | 7.13   |
| 29 | ЗБ МГН              | подъезд №1; 9 этаж          | общественное | 3.03   |
| 30 | Л.клетка            | подъезд №1; 10 этаж         | общественное | 62.89  |
| 31 | Незадымл.лодж.      | подъезд №1; 10 этаж         | общественное | 7.13   |
| 32 | ЗБ МГН              | подъезд №1; 10 этаж         | общественное | 3.03   |
| 33 | Л.клетка            | подъезд №1; на отм. +27,000 | общественное | 18.83  |
| 34 | Тех.чердак          | подъезд №1; на отм. +27,000 | техническое  | 191.25 |
| 35 | Тех.чердак          | подъезд №1; на отм. +27,000 | техническое  | 152.80 |
| 36 | Машинное пом. лифта | подъезд №1; +28,620         | техническое  | 11.78  |
| 37 | Выход на кровлю     | подъезд №1; +29,700         | техническое  | 14.24  |
| 38 | Тех.подполье        | подъезд №2; -2,320          | техническое  | 324.54 |
| 39 | ИТП                 | подъезд №2; -2,320          | техническое  | 31.30  |
| 40 | Л.клетка            | подъезд №2; 1 этаж          | общественное | 50.69  |
| 41 | Тамбур              | подъезд №2; 1 этаж          | общественное | 5.41   |
| 42 | Тамбур              | подъезд №2; 1 этаж          | общественное | 4.72   |
| 43 | Тех.помещение       | подъезд №2; 1 этаж          | техническое  | 2.73   |
| 44 | Л.клетка            | подъезд №2; 2 этаж          | общественное | 62.89  |
| 45 | Незадымл.лодж.      | подъезд №2; 2 этаж          | общественное | 7.13   |
| 46 | ЗБ МГН              | подъезд №2; 2 этаж          | общественное | 3.03   |
| 47 | Л.клетка            | подъезд №2; 3 этаж          | общественное | 62.89  |
| 48 | Незадымл.лодж.      | подъезд №2; 3 этаж          | общественное | 7.13   |
| 49 | ЗБ МГН              | подъезд №2; 3 этаж          | общественное | 3.03   |
| 50 | Л.клетка            | подъезд №2; 4 этаж          | общественное | 62.89  |
| 51 | Незадымл.лодж.      | подъезд №2; 4 этаж          | общественное | 7.13   |
| 52 | ЗБ МГН              | подъезд №2; 4 этаж          | общественное | 3.03   |
| 53 | Л.клетка            | подъезд №2; 5 этаж          | общественное | 62.89  |
| 54 | Незадымл.лодж.      | подъезд №2; 5 этаж          | общественное | 7.13   |
| 55 | ЗБ МГН              | подъезд №2; 5 этаж          | общественное | 3.03   |
| 56 | Л.клетка            | подъезд №2; 6 этаж          | общественное | 62.89  |

|    |                      |                              |              |        |
|----|----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 57 | Незадымл.лодж.       | подъезд №2; 6 этаж           | общественное | 7.13   |
| 58 | ЗБ МГН               | подъезд №2; 6 этаж           | общественное | 3.03   |
| 59 | Л.клетка             | подъезд №2; 7 этаж           | общественное | 62.89  |
| 60 | Незадымл.лодж.       | подъезд №2; 7 этаж           | общественное | 7.13   |
| 61 | ЗБ МГН               | подъезд №2; 7 этаж           | общественное | 3.03   |
| 62 | Л.клетка             | подъезд №2; 8 этаж           | общественное | 62.89  |
| 63 | Незадымл.лодж.       | подъезд №2; 8 этаж           | общественное | 7.13   |
| 64 | ЗБ МГН               | подъезд №2; 8 этаж           | общественное | 3.03   |
| 65 | Л.клетка             | подъезд №2; 9 этаж           | общественное | 62.89  |
| 66 | Незадымл.лодж.       | подъезд №2; 9 этаж           | общественное | 7.13   |
| 67 | ЗБ МГН               | подъезд №2; 9 этаж           | общественное | 3.03   |
| 68 | Л.клетка             | подъезд №2; 10 этаж          | общественное | 62.89  |
| 69 | Незадымл.лодж.       | подъезд №2; 10 этаж          | общественное | 7.13   |
| 70 | ЗБ МГН               | подъезд №2; 10 этаж          | общественное | 3.03   |
| 71 | Л.клетка             | подъезд №2; на отм +27,000   | общественное | 18.83  |
| 72 | Тех.чердак           | подъезд №2; на отм +27,000   | техническое  | 152.80 |
| 73 | Тех.чердак           | подъезд №2; на отм +27,000   | техническое  | 191.25 |
| 74 | Машинное пом. лифта  | подъезд №2; на отм.+ 28,620  | техническое  | 11.78  |
| 75 | Выход на кровлю      | подъезд №2; на отм. + 29,700 | техническое  | 14.24  |
| 76 | Тех.подполье         | подъезд №3; на отм.- 2,320   | техническое  | 234.10 |
| 77 | Насосная хозпитьевая | подъезд №3; на отм.- 2,320   | техническое  | 31.30  |
| 78 | Водомерный узел      | подъезд №3; на отм.- 2,320   | техническое  | 12.89  |
| 79 | Электрощитовая       | подъезд №3; 1 этаж           | техническое  | 8.41   |
| 80 | Корридор             | подъезд №3; 1 этаж           | техническое  | 4.05   |
| 81 | Л.клетка             | подъезд №3; 1 этаж           | общественное | 36.74  |
| 82 | Тамбкр               | подъезд №3; 1 этаж           | общественное | 5.41   |
| 83 | Тамбур               | подъезд №3; 1 этаж           | общественное | 4.72   |
| 84 | Пом. убор. инв.      | подъезд №3; 1 этаж           | техническое  | 2.73   |
| 85 | Л.клетка             | подъезд №3; 2 этаж           | общественное | 48.88  |
| 86 | Незадымл.лодж.       | подъезд №3; 2 этаж           | общественное | 7.13   |
| 87 | ЗБ МГН               | подъезд №3; 2 этаж           | общественное | 3.03   |
| 88 | Л.клетка             | подъезд №3; 3 этаж           | общественное | 48.88  |
| 89 | Незадымл.лодж.       | подъезд №3; 3 этаж           | общественное | 7.13   |

|     |                     |                              |              |        |
|-----|---------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 90  | ЗБ МГН              | подъезд №3; 3 этаж           | общественное | 3.03   |
| 91  | Л.клетка            | подъезд №3; 4 этаж           | общественное | 48.88  |
| 92  | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 4 этаж           | общественное | 7.13   |
| 93  | ЗБ МГН              | подъезд №3; 4 этаж           | общественное | 3.03   |
| 94  | Л.клетка            | подъезд №3; 5 этаж           | общественное | 48.88  |
| 95  | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 5 этаж           | общественное | 7.13   |
| 96  | ЗБ МГН              | подъезд №3; 5 этаж           | общественное | 3.03   |
| 97  | Л.клетка            | подъезд №3; 6 этаж           | общественное | 48.88  |
| 98  | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 6 этаж           | общественное | 7.13   |
| 99  | ЗБ МГН              | подъезд №3; 6 этаж           | общественное | 3.03   |
| 100 | Л.клетка            | подъезд №3; 7 этаж           | общественное | 48.88  |
| 101 | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 7 этаж           | общественное | 7.13   |
| 102 | ЗБ МГН              | подъезд №3; 7 этаж           | общественное | 3.03   |
| 103 | Л.клетка            | подъезд №3; 8 этаж           | общественное | 48.88  |
| 104 | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 8 этаж           | общественное | 7.13   |
| 105 | ЗБ МГН              | подъезд №3; 8 этаж           | общественное | 3.03   |
| 106 | Л.клетка            | подъезд №3; 9 этаж           | общественное | 48.88  |
| 107 | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 9 этаж           | общественное | 7.13   |
| 108 | ЗБ МГН              | подъезд №3; 9 этаж           | общественное | 3.03   |
| 109 | Л.клетка            | подъезд №3; 10 этаж          | общественное | 48.88  |
| 110 | Незадымл.лодж.      | подъезд №3; 10 этаж          | общественное | 7.13   |
| 111 | ЗБ МГН              | подъезд №3; 10 этаж          | общественное | 3.03   |
| 112 | Л.клетка            | подъезд №3; на отм. +27,000  | общественное | 18.83  |
| 113 | тех.чердак          | подъезд №3; на отм. +27,000  | техническое  | 264.64 |
| 114 | Машинное пом. лифта | подъезд №3;на отм. + 28,620  | техническое  | 11.78  |
| 115 | Выход на кровлю     | подъезд №3; на отм. + 29,700 | техническое  | 14.24  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |   |   |                        |
|----|---|---|------------------------|
| 1  | Подъезд №1; Подъезд №2; подъезд № 3;          | Грузопассажирский лифт, 3 шт.                                       | Вертикальный транспорт |
| 2  | Электрощитовая, подъезд №3; 1 этаж;           | ВРУв; ВРУр; АВР; ПР(АРВ); ППУ;                                      | Электроснабжение       |
| 3  | Электрощитовая, подъезд №3; 1 этаж;           | Электронные счетчики  | Учет электроэнергии    |
| 4  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Счетчик РМ-5-Т  | Учет расхода воды      |
| 5  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Водонагреватель THERMEX   | Водопотребление        |
| 6  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Пластинчатый теплообменник ГВС ННН19,1 шт                           | Оборудование ИТП       |
| 7  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Насос циркуляционный системы отопления, 2 шт                        | Оборудование ИТП       |
| 8  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Насос циркуляционный системы ГВС, 2 шт                              | Оборудование ИТП       |
| 9  | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Насос повысительный , 2 шт.   | Оборудование ИТП       |
| 10 | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Теплосчетчик КМ5-4, 1 шт  | Оборудование ИТП       |
| 11 | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Грязевик абоненский Ру 1,6 Мпа, 2шт.                                | Оборудование ИТП       |
| 12 | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Пластинчатый теплообменник отопления ННН14,2 шт                     | Оборудование ИТП       |
| 13 | ИТП, подъезд №2; тех.подполье на отм. - 2,320 | Закрытый расширительный бак, 1 шт.                                  | Оборудование ИТП       |
| 14 | Техническое помещение, Подъезд №2, 1 этаж     | Насосная установка Wilo CO2 Helik v3601/SK-FFS-R                    | Противопожарные нужды  |
| 15 | Водомерный узел, подъезд №3; тех.подполье     | Счетчик д=15мм  | Водопотребление        |
| 16 | Машинное помещение лифта. Подъезд №1; №2; №3  | Вентилятор В1 канальный   | Вентиляция             |
| 17 | Техподполье                                   | Запорная и регулирующая арматура для системы вентиляции и отопления | Система ОВ дома        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.05.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.05.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>518 552 292,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>27:23:0000000:26174</b></p>                           |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810670000010260</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810600000000608</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>040813608</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>272143001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>02785100</b></p>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>691 936 000,04 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>344 536 433,80 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>347 399 566,24 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2023</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>137</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 630,84 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>632 186 814 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |            |   |  |
|  | 22.1.2     | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |  |
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |  |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 32 700 016 руб.-форма инвестирования собственных средств; собственный капитал и субординированные займы; не более-691 936 000 руб.-заемные средства, в том числе ПАО Сбербанк-691 936 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк". Общая кредитуемая площадь жилого дома №4-8 341,23 м2; количество квартир-180 шт; ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета экскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 26.01.2022 | ПЗУ;  | исключено здание автостоянки . Выполнена открытая парковка для автомобилей                 |
| 2  | 26.01.2022 | АР; КР;   | Выполнена корректировка границ благоустройства; изменены технико-экономические показатели; |

|   |            |                |   |
|---|------------|----------------|---|
| 3 | 26.01.2022 | ИОС1; 2; 3; 4; | Выполнена корректировка границ благоустройства; выполнена корректировка наружных сетей строительства I этапа. |
|---|------------|----------------|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 70350633012897709951493760544577226075

Владелец: **ООО "СЗ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",  
Мазепа Сергей Федорович, ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 20.09.2021 по 20.09.2022